



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-236/2020-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 28589394511, zastupanom po stečajnom upravitelju Mateu Ercegu, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 39800, identifikator predmeta prodaje 20679 kod Financijske agencije, 10. veljače 2023.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, i to:

- kat. čest. 1599/8 k.o. Šestine, zk. ul. 6382, voćnjak, površine 60 m²

dosuđuje se kupcu SANSARA KORLEVIĆ, 10000 Zagreb, Pavlenski put 2 A, OIB: 12654755890 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalog za uplatu preostale kupovnine izostao je iz razloga što je uplaćena jamčevina od 530,89 eura¹ (3.999,99 kuna) veća od kupovnine koja iznosi 199,21 eura (1.500,95 kuna)
- III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, odrediti će se upis prava vlasništva u korist kupca u zemljišnu knjigu na dosuđenoj nekretnini i brisanje prava i tereta na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, a upis će izvršiti Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski građanski sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 3. veljače 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39800 i identifikator predmeta prodaje 20679) od 2. veljače 2023., Klasa: O/110-10/22-01/271, Ur. br.: 07-01-23-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 1. veljače 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala SANSARA KORLEVIĆ, 10000 Zagreb, Pavlenski put 2 A, OIB: 12654755890, u iznosu od 199,21 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi. Međutim sud je odredio da će se nekretnina predati kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja obzirom na činjenicu da je uplaćena jamčevina veća od kupovnine, a nakon čega će se brisati i založna prava. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 10. veljače 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. po pravomoćnosti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
2. e-Oglasna ploča suda
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb319-57bc5**

Kontrolni broj: **02de0-07213-aa704**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.